

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

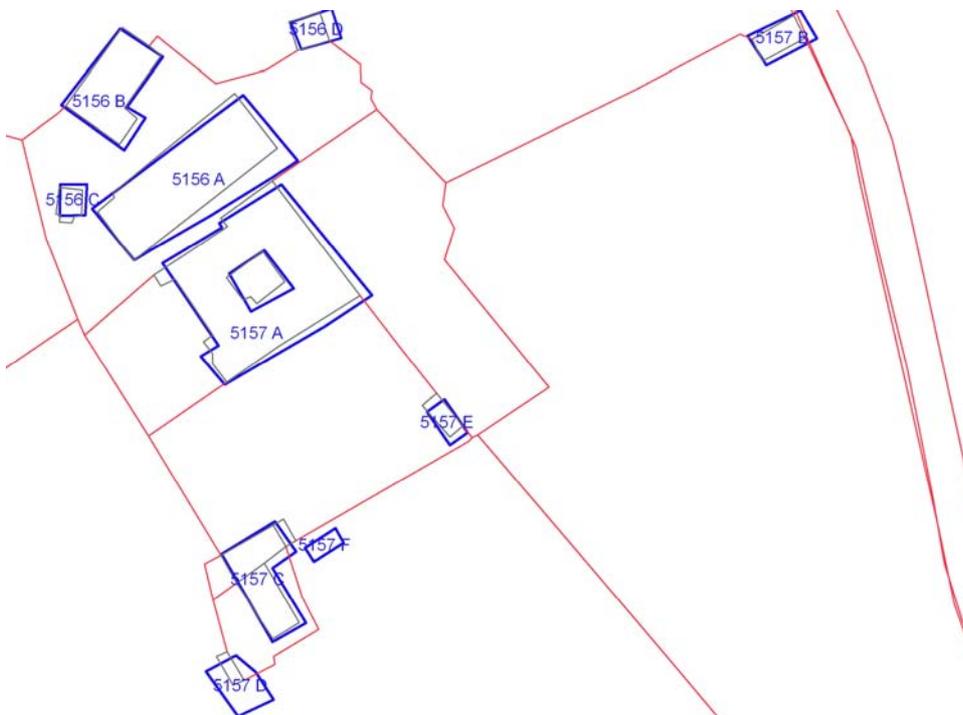
SCHEDA N. 5157

Toponimo ed indirizzo V.la Tosi Via Scopeti 39/41/43/45/45a/47/49/51

Schede 1985: n. 05/ 370-371-372-373-374

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 28/ ;27/22;27/27;27/23;27/24;27/25;27/36;27/26;27/37





	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	cappella	RV
C	casa colonica	V
D	fienile	RV
E	serra	SV
F	annesso agricolo	V

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 27/09/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione temporanea
B	Altro
C	Abitazione permanente
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
F	Annesso agricolo
Note B: Cappella; E: Serra ; F: Tettoia in muratura	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Assenti
B	Assenti
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
D	Assenti

E	Superfetazioni	
F	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Medio	
D	Rilevante	
E	Scarso	
F	Medio	

AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa. Viale di olivi	
	Recinzioni interne	Orto	
	Recinzione con rete metallica		
	Recinzione con siepe viva		
A	Recinzione esterna	Giardino formale; pomario	
A	Cancello		
A	Alberature di pregio		
A	Terrazza		
A	Recinzione con muri		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Area a parcheggio sterrata; tettoia in legno per auto
	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			









